

Số: 316/TB-THADS

Xuân Trường, ngày 31 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 5)**

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 06/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 11/QĐ-CCTHADS ngày 07/02/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2303041/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 20/03/2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 35/2023/HDDVĐGTS ngày 14/4/2023 giữa Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 4) số 04/QĐ-CCTHADS ngày 23/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định.

Căn cứ Kế hoạch tiến độ số 19/KH-CT ngày 30/8/2023 và Thông báo đấu giá tài sản số 94/TB-ĐGTS ngày 30/8/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường.

Trên cơ sở các nội dung thông báo bán đấu giá tài sản của Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường thông báo cho các đương sự:

Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng

Địa chỉ trụ sở: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

Người phải thi hành án: Bà Đinh Thị Hà

Địa chỉ: Xóm 1 (Xóm 8 cũ), xã Xuân Kiên, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định

**1. Tài sản bán đấu giá**

Quyền sử dụng đất có diện tích 109,6m<sup>2</sup> tại thửa đất số 17, tờ bản đồ số 2, địa chỉ: Xóm 8 (Xóm 1 mới), xã Xuân Kiên, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 093704, số vào sổ GCN: CH00017 do UBND huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định cấp ngày 24/12/2010 đứng tên hộ bà Đinh Thị Hà, cùng các công trình xây dựng trên đất bị kê biên.

**2. Giá khởi điểm**

Giá khởi điểm bán đấu giá tài sản sau khi giảm giá lần 3: **729.583.000đ** (Bảy trăm hai mươi chín triệu năm trăm tám mươi ba nghìn đồng).

Mức giá chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật.

### **3. Tiền đặt trước**

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 145.000.000 đồng (Một trăm bốn mươi lăm triệu đồng).

- Khách hàng chủ động nộp tiền vào tài khoản hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường số 3205201006468 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Xuân Trường, tỉnh Nam Định, nội dung ghi: “Tên người tham gia đấu giá - Số CMND hoặc CCCD” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSDĐ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, cụ thể là ngày 08/9, ngày 11/9 và ngày 12/9/2023 (hạn chót trước 15h ngày 12/9/2023).

### **4. Tiền mua hồ sơ**

Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ).

### **5. Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá**

Từ ngày 01/8/2023 đến trước 15h00 phút ngày 20/8/2023 (hạn chót trước 15h00 phút ngày 20/8/2023) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường, địa chỉ: Số 186, tổ 3 (Tổ 18 cũ), TT. Xuân Trường, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định.

### **6. Xem tài sản**

Ngày 07/9 và ngày 08/9/2023 (trong giờ hành chính) tại nhà bà Đinh Thị Hà, địa chỉ: Xóm 1 (Xóm 8 cũ), xã Xuân Kiên, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định

### **7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của Quy chế đấu giá.

### **8. Tổ chức cuộc đấu giá**

Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp, nhiều vòng tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào hồi 07 giờ 30 phút ngày 13/9/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường, địa chỉ: Số 186, tổ 3 (Tổ 18 cũ), TT. Xuân Trường, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định. (Nếu có sự thay đổi địa điểm sẽ Thông báo sau).

Bà Đinh Thị Hà có quyền nhận lại tài sản bán đấu giá trước 01 (một) ngày tổ chức bán đấu giá tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng và các chi phí trong việc tổ chức cưỡng chế thi hành án.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường thông báo để bà Đinh Thị Hà, Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng được biết./.

#### **Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

